

Una Inspección es...

- Una buena herramienta como apoyo a la toma de decisiones para las personas en proceso de compra de una propiedad.
- Un activo valioso para las personas en el proceso de venta de una propiedad.
- Una descripción general de la propiedad en busca de elementos significativos, en lugar de una auditoría técnica completa.
- Una inspección basada en el desempeño en lugar de una revisión del diseño.
- Una muestra representativa de los miles de elementos de una vivienda. Probar un porcentaje de receptáculos eléctricos y operar una ventana por habitación, por ejemplo.
- Centrado en los grandes elementos visibles que pueden afectar la decisión de compra de una persona. Esto incluye problemas importantes como la estructura, techumbre, calefacción, refrigeración, plomería y sistemas eléctricos.
- Los inspectores son generalistas con amplio conocimiento, como ir al médico de familia.
- Una Inspección está diseñada para reducir el riesgo del cliente, no para eliminarlo o asumirlo.

Una Inspección No es...

- Invasiva o destructiva.
- Capaz de predecir el futuro o ver a través de los muros, alfombras, almacenamiento y muebles.
- Capaz de identificar problemas intermitentes. Los techos casi nunca gotean cuando no llueve.
- Una póliza de seguro.
- Destinado a identificar cada problema en la vivienda.
- Un avalúo puede implicar una inspección de una propiedad, pero el objetivo principal es determinar el valor justo de mercado de una propiedad, en lugar de establecer su condición física.
- La inspección visual de una propiedad no constituye una evaluación ni una verificación del cumplimiento de los códigos de construcción. Prácticamente ninguna vivienda de reventa cumple con todos los códigos actuales, los cuales cambian con frecuencia.

Home Inspector graduated from
Carson Dunlop School of Home
Inspection Training Program.

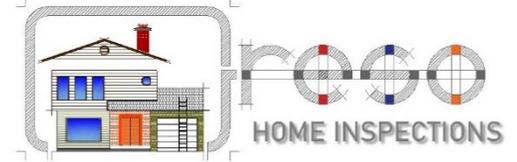


Alberta Home Inspection Business
Licence #354215
Licenced Alberta Home Inspector
#354214

Tel. (825) 439-2309

abe@resohomeinspections.com

resohomeinspections.com



RESO HOME INSPECTIONS
Realiza una inspección visual de
cimientos a techumbre en la
propiedad en base a los
Estándares de Practica
Nacionales del CAHPI (Canadian
Association of Home and
Property Inspectors), y
siguiendo los Códigos de ética
Provincial/Regional.
Proporcionando información
sobre la condición de los
sistemas instalados que se
encuentren accesibles y de los
components esenciales
presentes en la propiedad, de
una manera personalizada,
comprehensiva y plasmados en
un Reporte de Inspeccion en
formato digital.

SPANISH VERSION



Inspección de Pre-Compra

Ya que es mejor ver las cosas personalmente a que nos platiquen, le recomendamos que participe de la Inspección de la propiedad. Es importante para usted como comprador potencial aprovechar para comprender y conocer como operan los sistemas y componentes mecánicos de su nueva primera o próxima vivienda. Estaremos realizando un recorrido exterior e interior de la propiedad, tomando fotografías y revisando cualquier inquietud que pueda tener sobre la vivienda, así cuando reciba su Informe de Inspección personalizado estará familiarizado con el contenido, además de que se sentirá más confiado en tomar la mejor decisión.

Inspección de Pre-Venta (enlistada)

Sabemos que su patrimonio es una de las posesiones más importantes que tiene, y en ocasiones para algunas personas tiene un valor sentimental. Si está pensando en vender su propiedad, le ofrecemos el apoyo con una Inspección, con el fin de tener mayor seguridad y conocimiento acerca de su propiedad antes de enlistarla en el mercado. Le recomendamos también que participe en la Inspección, realizando la rutina interior y exterior de su propiedad, para conocer sus condiciones reales y pueda tener la oportunidad, si es necesario, de corregir posibles deficiencias y cuestiones de mantenimiento que puedan necesitar atención.



Inspección Garantía de Casa Nueva

Ya sea que haya comprado o construido su nueva propiedad, hay algo que se conoce como vicios ocultos. Esa es la razón por la que recibió una garantía, regularmente de 12 meses, por parte de su vendedor o constructor. Esto significa que puede reclamar cualquier condición que pudiera presentar su propiedad en ese periodo de tiempo, sin ningún costo. Si su garantía está próxima a vencer, podemos ayudarle a realizar una Inspección y buscar cualquier condición en los sistemas y componentes que pudiera presentar su propiedad, desde una pequeña fisura hasta un asentamiento considerable, para que lo pueda reclamar a tiempo. Cabe mencionar que debe conocer y comprender qué está y qué no está incluido en su garantía.